



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



SLO4D



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE

ID 4124



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

28.5.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE
ID 304

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE ŠMARJEŠKE TOPLICE

Naročnik:

Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice
Župan: mag. Marjan Hribar

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Tjaša Krajnik Platovšek univ. dipl. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Maj 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	9
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	9
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	9
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	11
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	11
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	12
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	13
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	15
6.	REZULTAT	15
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	15
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	16
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	16
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	17
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	18
7.1.1.	Sivo območje IDO 1	18
7.1.2.	Sivo območje IDO 2.....	19
7.2.	Obrazložitev za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	20
7.2.1.	Sivo območje IDO 11, 15	20
7.2.2.	Sivo območje IDO 12	21
7.2.3.	Sivo območje IDO 13, 14, 18, 21, 22.....	22
7.2.4.	Sivo območje IDO 16	23
7.2.5.	Sivo območje IDO 17, 24	24
7.2.6.	Sivo območje IDO 19	25
7.2.7.	Sivo območje IDO 20	26
7.2.8.	Sivo območje IDO 23	27
8.	PRILOGE	28
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI.....	28
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	28
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	28

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
OBREVLJANJE
IN ODPOVRNOST



Financirana
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4124, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 19.05.2025

Kraj in datum



Sebastjan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 19.05.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4124 izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Tjaša Krajnik Platovšek ZAPS 1682 PA

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 28.05.2025

Kraj in datum



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

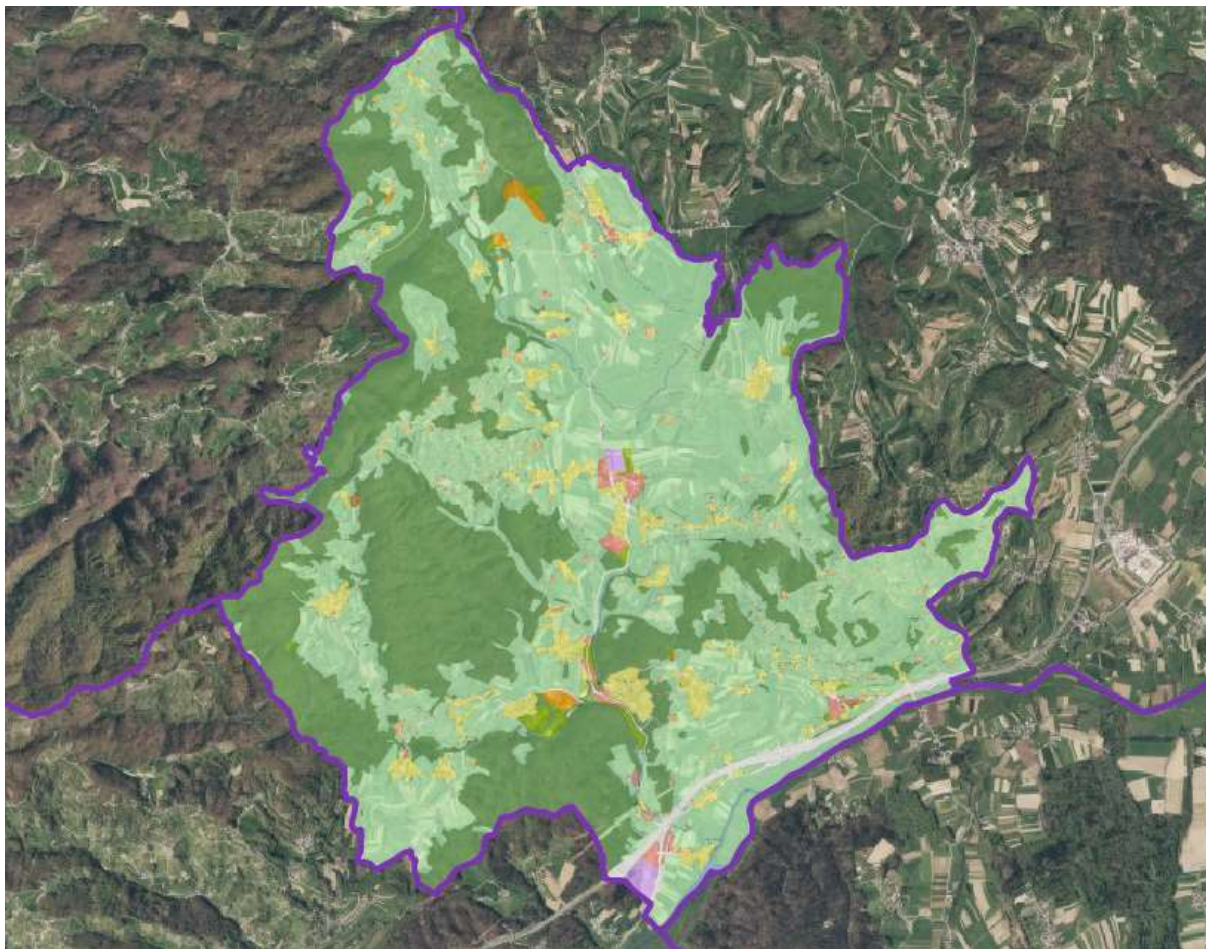
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

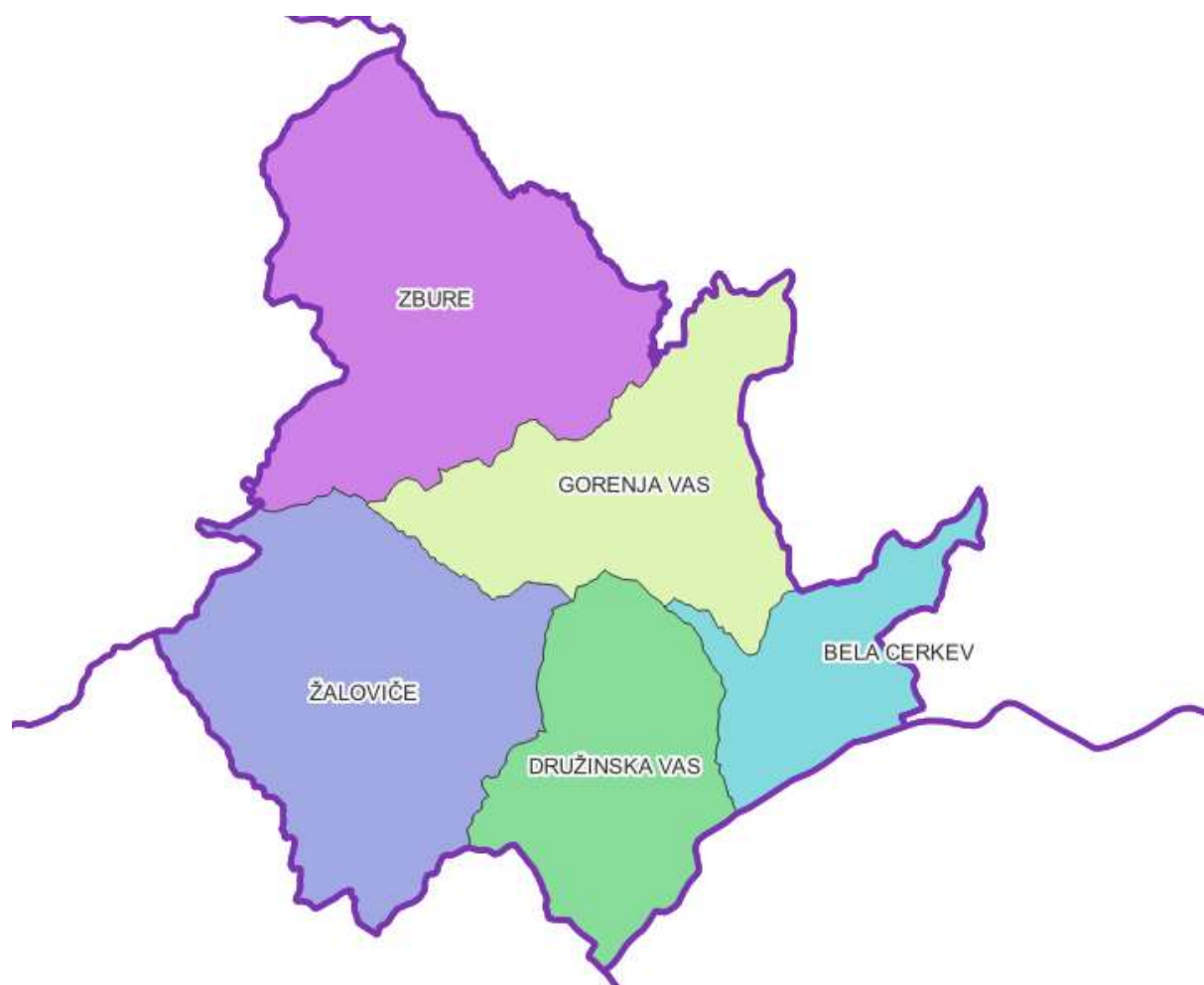
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Šmarješke Toplice.

Sloj NRP vsebuje 1948 poligonov (364 ha stavbnih zemljišč, 1.819 ha kmetijskih zemljišč, 1.202 ha gozdnih zemljišč, 29 ha vodnih zemljišč in 1 ha drugih zemljišč). Na območju občine Šmarješke Toplice je pet katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Šmarješke Toplice



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Šmarješke Toplice



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2021 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2017 (vir: Občina Šmarješke Toplice)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 26.1.2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 26.1.2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, april 2024 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, maj 2025 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, december 2024 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, december 2024 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), december 2024 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, 26.1.2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Šmarješke toplice. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Šmarješke toplice.

4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

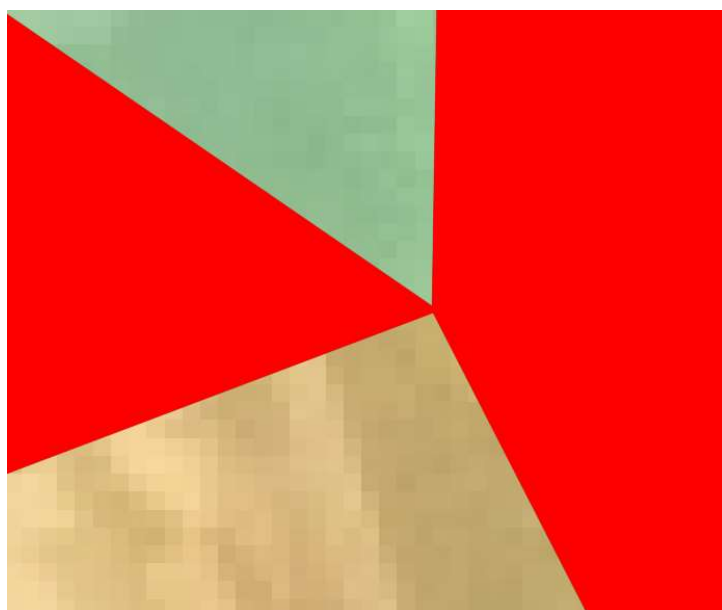
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih šest napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 3 napake
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 3 napake

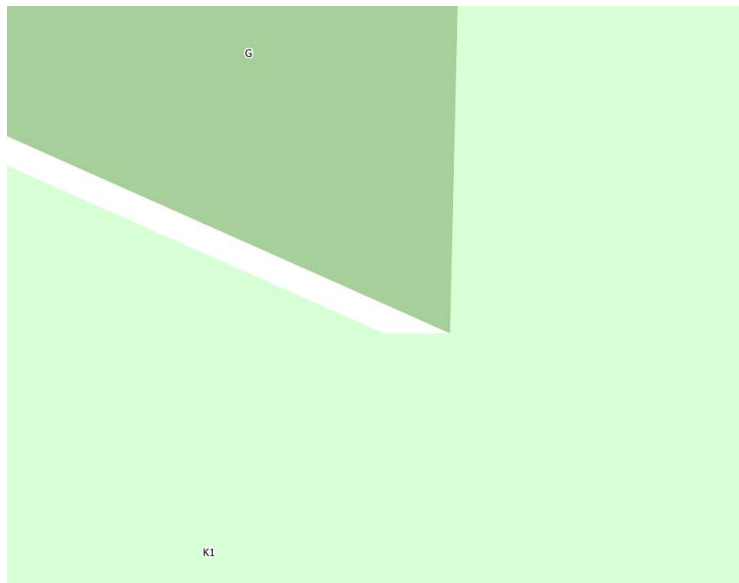
Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

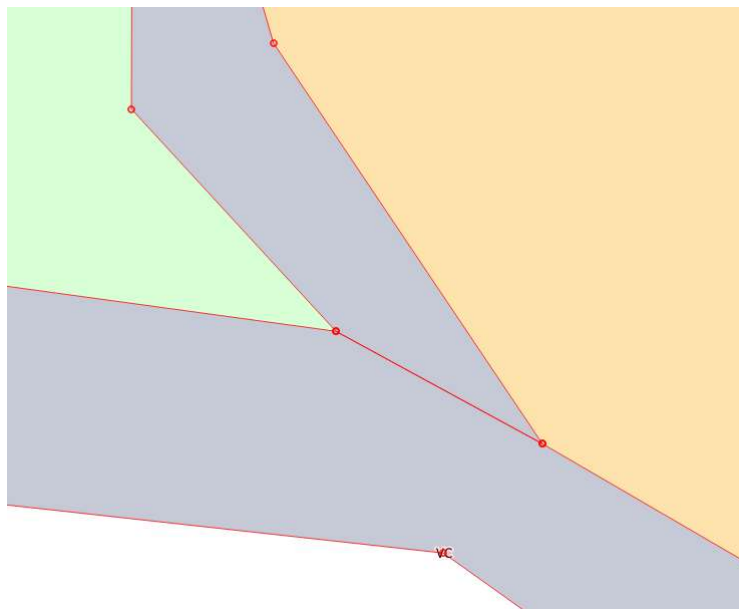
Slika 3: Primer topološke napake: dotikanje oglišča istega poligona



Slika 4: Primer topološke napake: luknja



Slika 5: Primer topološke napake: dotikanje stranice istega poligona



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Šmarješke toplice je bil sprejet 13.11.2012 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 91/12, z dne 4.12.2012. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bila izdelana ena sprememba in dopolnitev OPN: »Prva (1) sprememba in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šmarješke Toplice«.

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica–Kronovo
- Državni prostorski načrt za del rekonstrukcije daljnovoda 2 × 110 kV Brestanica–Hudo
- Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kronovo–Smednik in Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Kronovo–Smednik

Državni prostorski načrt za del rekonstrukcije daljnovoda 2 × 110 kV Brestanica–Hudo **je delno prevzet v grafični prikaz NRP Občine Šmarješke Toplice**. Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica–Kronovo ter Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Kronovo–Smednik **sta prevzeta v grafični prikaz NRP**.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN SD1 iz leta 2021 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21 (URL: <https://www.e-obcina.si/Files/eMagazine/367/558881/Uradno%20glasilo%20e-obcina%20st.%2021-2021.pdf#page=3>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 57. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) V izvedbenem delu tega OPN so določena območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč, ki se delijo na podrobnejše namenske rabe (PNR).
- (2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi obstoječih stavbnih zemljišč (veljavnega planskega akta), na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija.
- (3) Kmetijska in gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe, namenske rabe prostora in resornih podatkov o kakovosti in potencialih kmetijskih in gozdnih zemljišč. Trajno varovana in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi resornih usmeritev za določanje trajno varovanih in drugih kmetijskih zemljišč in na podlagi podatkov o obstoječih stavbnih zemljiščih ter ob upoštevanju načrtovanega prostorskega razvoja poselitve. Gozdovi s posebnim namenom in varovalni gozdovi se ohranjajo, glede na dejanske razmere in predvideni prostorski razvoj se opredelijo tudi nove površine teh kategorij gozdov.
- (4) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe ob upoštevanju veljavnega planskega akta, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov. Vodotoke ter obstoječe

celinske vode se obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

(5) Druga zemljišča se določijo na podlagi strokovnih podlag ob upoštevanju veljavnega planskega akta in dejanskega stanja.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	177	0,13
1	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	92.676	67,73
2	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	6.587	4,81
3	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	51	0,04
4	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	15	0,01
7	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	19.320	14,12
8	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	623	0,46
9	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	13.721	10,03
10	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	20	0,01
11		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	3.635	2,66

68 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 14 % točk je bilo izmerjenih na terenu z natančnostjo do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 31817 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovпада s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	20.201	63,49	4.375	13,75	7.241	22,76
0,1	20.823	65,45	4.259	13,39	6.735	21,17
0,2	20.948	65,84	4.343	13,65	6.526	20,51
0,3	21.054	66,17	4.416	13,88	6.347	19,95
0,4	21.166	66,52	4.479	14,08	6.172	19,40
0,5	21.277	66,87	4.514	14,19	6.026	18,94
1	21.770	68,42	4.669	14,67	5.378	16,90

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 63,49 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 13,75 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 22,76 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 65,45 % točk NRP sovпада z ZK točkami, 13,39 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, s katastrom pa se ne poveže 21,17 % točk tipa 99. Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	1.287	18.231
Območja kmetijskih zemljišč (2)	469	25.253
Območja gozdnih zemljišč (3)	160	9.392
Območja voda (4)	31	2.699
Območja drugih zemljišč (5)	1	14

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	57,24	18,36	61,36	14,31	60,39	10,25
0,1	58,52	18,96	63,07	14,13	62,95	8,79
0,2	59,04	19,19	63,43	14,40	63,19	9,20
0,3	59,54	19,37	63,71	14,67	63,32	9,57
0,4	60,00	19,54	64,02	14,88	63,45	9,91
0,5	60,48	19,59	64,35	15,00	63,69	10,10
1	62,53	19,89	65,79	15,54	64,82	11,06

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	92,59	5,82	35,71	35,71
0,1	95,04	4,15	42,86	28,57
0,2	95,22	3,96	42,86	35,71
0,3	95,26	3,93	42,86	35,71
0,4	95,33	3,85	42,86	35,71
0,5	95,37	3,85	42,86	35,71
1	95,74	3,63	42,86	42,86

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 57,24 % točk ujemalo z ZK točkami, 18,36 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 75,6 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 77,47 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (1,87 %).

Po drugih ONRP (2, 3 in 4) je ujemanje točk NRP podobno kot pri ONRP 1. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 61,36 % točk ujemalo z ZK točkami, 14,31 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 75,66 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom še manjše. Pri toleranci 1 cm se je 60,39 % točk ujemalo z ZK točkami, 10,25 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 70,65 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP Občine Šmarješke Toplice s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje relativno dobro na območju stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč ter zelo dobro na območju vodnih zemljišč. Na območju drugih zemljišč je ujemanje NRP s katastrom najmanjše.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Šmarješke Toplice se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 77,47 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvirnih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj *tg_d_ZKP_2017.shp* je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja stavbnih, kmetijskih in vodnih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja gozdnih in drugih zemljišč pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Slika 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvirni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	3.644.206	364	3.642.616	364	-1.590	0	-0,04
Območja kmetijskih zemljišč (2)	18.192.310	1.819	18.182.922	1.818	-9.388	-1	-0,05
Območja gozdnih zemljišč (3)	12.024.057	1.202	12.037.854	1.204	13.797	1	0,11
Območja voda (4)	292.864	29	291.428	29	-1.436	0	-0,49
Območja drugih zemljišč (5)	9.820	1	9.829	1	9	0	0,09
Skupaj	34.163.257	3416	34.164.649	3416	1392	0	0,00

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Slika 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	286.089	29	284.385	28	-1.704	0	-0,60
1012	SB	6.828	1	6.898	1	70	0	1,03
1013	SK	1.361.928	136	1.362.963	136	1.035	0	0,08
1014	SP	2.946	0	2.929	0	-17	0	-0,58
1021	CU	76.765	8	76.930	8	165	0	0,21
1022	CD	209.472	21	207.618	21	-1.854	0	-0,89
1031	IP	34.133	3	33.542	3	-591	0	-1,73
1032	IG	77.849	8	77.736	8	-113	0	-0,15
1041	BT	131.692	13	130.507	13	-1.185	0	-0,90
1051	ZS	123.125	12	122.062	12	-1.063	0	-0,86
1052	ZP	70.481	7	69.961	7	-520	0	-0,74
1054	ZD	20.447	2	20.638	2	191	0	0,93
1055	ZK	15.634	2	15.545	2	-89	0	-0,57
1061	PC	772.991	77	770.861	77	-2.130	0	-0,28
1066	PO	4.709	0	4.723	0	14	0	0,30
1080	E	595	0	594	0	-1	0	-0,17
1090	O	17.425	2	17.221	2	-204	0	-1,17
1110	A	431.096	43	437.503	44	6.407	1	1,49
2010	K1	15.104.735	1.510	15.098.986	1.510	-5.749	-1	-0,04
2020	K2	3.087.575	309	3.083.936	308	-3.639	0	-0,12
3010	G	12.024.057	1.202	12.037.854	1.204	13.797	1	0,11
4011	VC	292.864	29	291.428	29	-1.436	0	-0,49
5011	LN	9.820	1	9.829	1	9	0	0,09
	Skupaj	34.163.256	3.416	34.164.649	3.416	1.393	0	0,00

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH



Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatni obrazložitvi za dva površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki sta rešena na način, da ju je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za 14 sivih območij ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.



Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

7.1.1. Sivo območje IDO 1

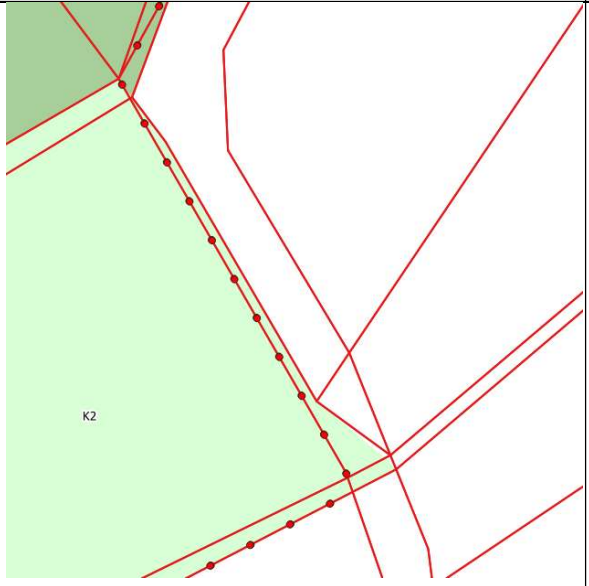


IDO: 1 EUP/PEUP: ZBU_15 NRP: Ak	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Vzhodna in zahodna meja stavbnega zemljišča sta bili določeni na način, da so obstoječi objekti vključeni v območje stavbnih zemljišč. JV in SZ meja sta bili določeni na ZK. Z avtomatskim premikom se je celotno območje stavbnih zemljišč premaknilo relativno z ZK. Premik JV in severne meje na tak način je ustrezen, vzhodna in zahodna meja pa morata ostati na izvorni lokaciji, saj sta bili prvotno zarisani glede na stanje v naravi (DOF). S tem se območje stavbnega zemljišča nekoliko poveča (55 m²), vendar ne na način, da bi bila omogočena nova prostorska ureditev.</p>	

7.1.2. Sivo območje IDO 2



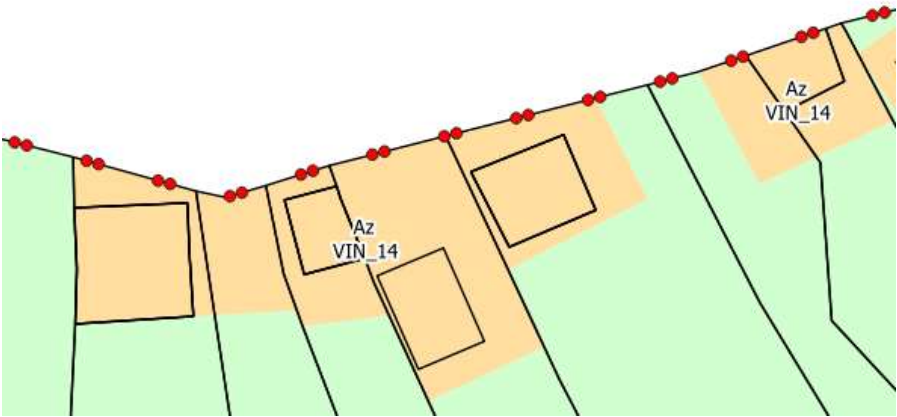
IDO: 2	
EUP/PEUP: ŠMT_19	
NRP: SKs	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Zahodna meja stavbne namenske rabe je bila prvotno zarisana po Ortofoto posnetku. Ker se je na tem mestu kataster premaknil v smeri proti zahodu, se je ta precej približal meji stavbnega zemljišča. Obenem ima v trenutno veljavnem OPN-ju cestna parcela št. 1541/3 stavbno namensko rabo (SKs). Če bi se stavbno zemljišče fiksiralo, bi cestna parcela ostala brez stavbne namenske rabe. Posledično se zahodna stran poligona stavbnega zemljišča pripne na potek cestne parcele.</p>	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

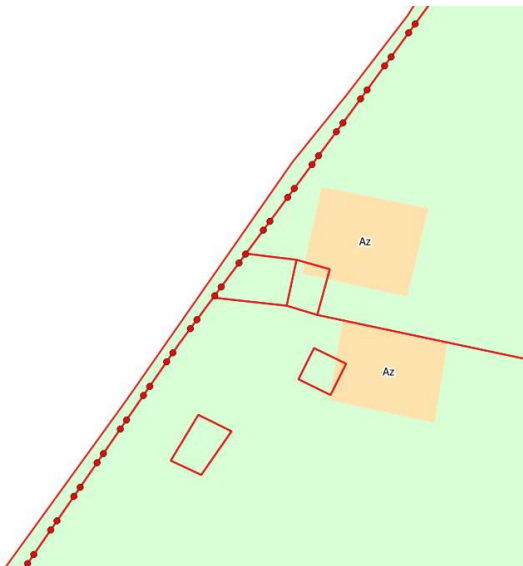
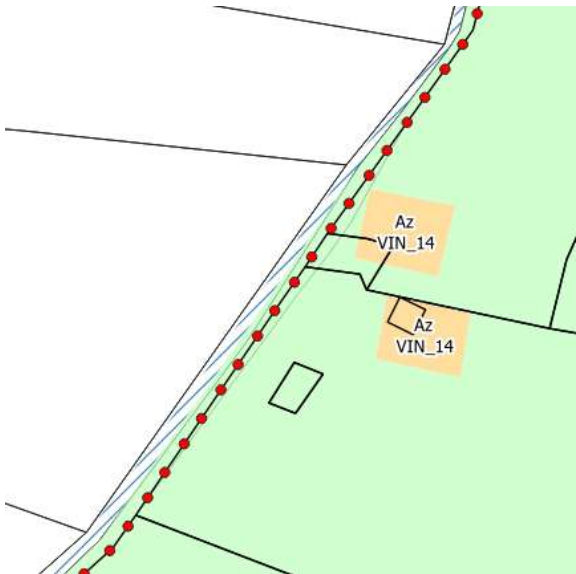
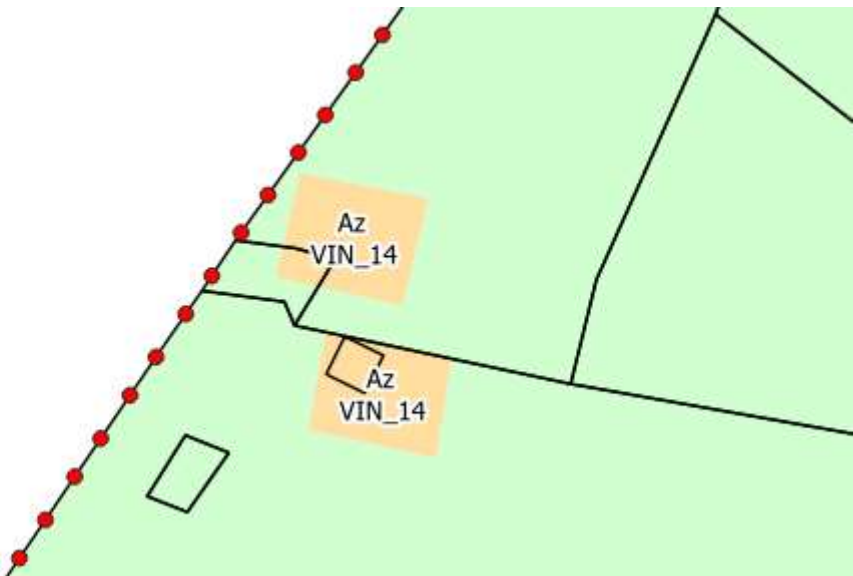
7.2.1. Sivo območje IDO 11, 15

IDO: 11, 15	
EUP/PEUP: OPR_5	
NRP: K2	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN KN 2025, OBČINSKA MEJA in prikaz sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V REDNEM POSTOPKU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na meji z Občino Škocjan je namenska raba Občine Šmarješke Toplice zarisana čez potek občinske meje. Namenska raba se premakne skladno s premikom katastra, uskladitev zarisa NR s potekom občinske meje pa se uredi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

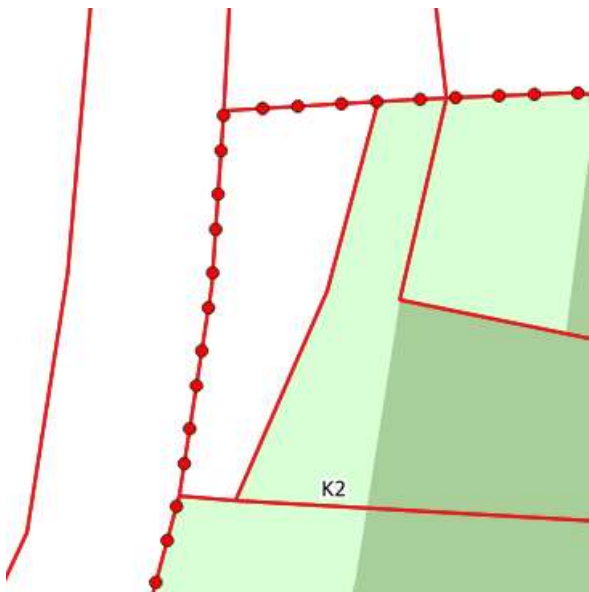
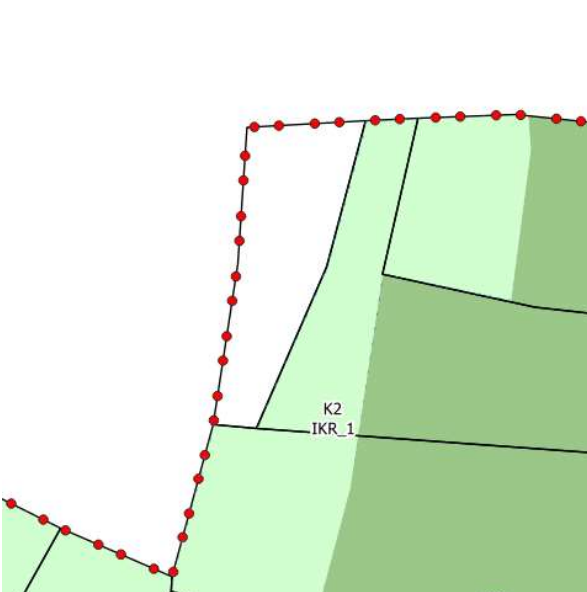
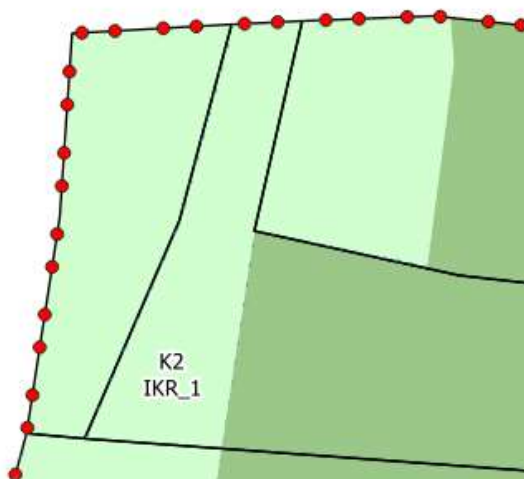
7.2.2. Sivo območje IDO 12

IDO: 12	
EUP/PEUP: VIN_14	
NRP: K1	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN KN 2025, OBČINSKA MEJA in prikaz sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V REDNEM POSTOPKU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je namenska raba zarisana skladno s potekom meje katastrskih občin, katere niso skladne s potekom občinskih mej. Zaris NR Občine Šmarješke Toplice tako poteka na območje Občine Škocjan. Namenska raba se premakne skladno s premikom katastra, uskladitev s potekom občinske meje se predlaga v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

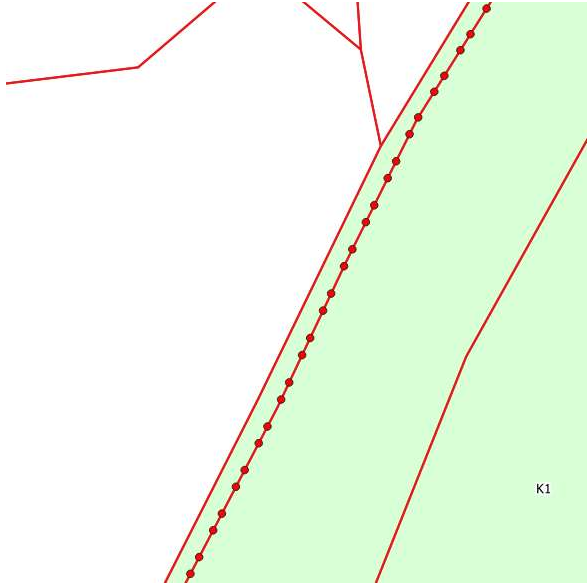
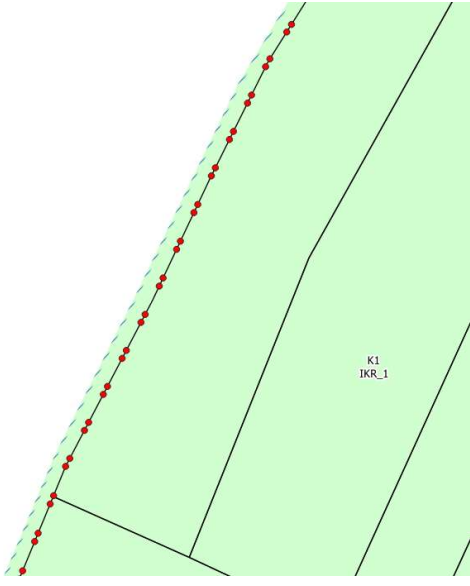
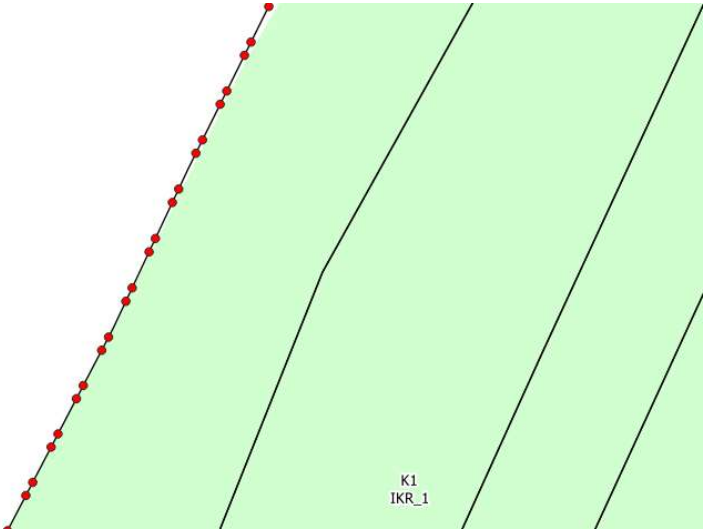
7.2.3. Sivo območje IDO 13, 14, 18, 21, 22

IDO: 13, 14, 18, 21, 22 EUP/PEUP: VIN_14, OPR_5 NRP: K1, PC, GG	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), OBČINSKA MEJA	2 IZVORNA NRP IN KN 2025, OBČINSKA MEJA in prikaz sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V REDNEM POSTOPKU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na več območjih zaris NR Občine Šmarješke Toplice ni usklajen s potekom občinskih mej po RPE in poteka po območju Občine Škocjan. Obenem meje katastrskih občin in občinskih mej niso skladne. Namenska raba se zato premakne skladno s premikom katastra, uskladitev zarisa NR s potekom občinskih mej se predlaga v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

7.2.4. Sivo območje IDO 16

IDO: 16	
EUP/PEUP: IKR_1	
NRP: K2	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN KN 2025, OBČINSKA MEJA in prikaz sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V REDNEM POSTOPKU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju (meja z Občino Škocjan) je namenska raba zarisana po poteku mej katastrskih občin, katere niso skladne s potekom občinskih mej. Zaris NR Občine Šmarješke Toplice se v postopku tehnične posodobitve zgolj premakne skladno s premikom KN, ne uskladi pa se s potekom občinske meje. Predlaga se uskladitev s potekom občinske meje po RPE v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

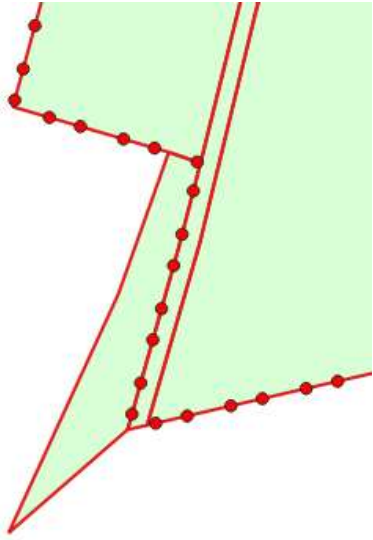
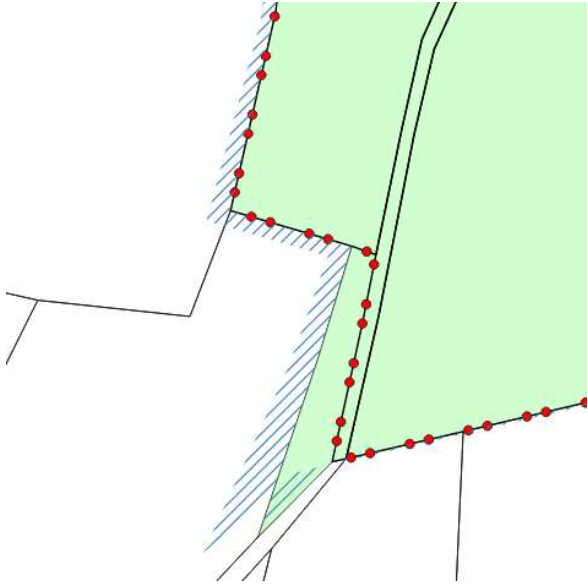
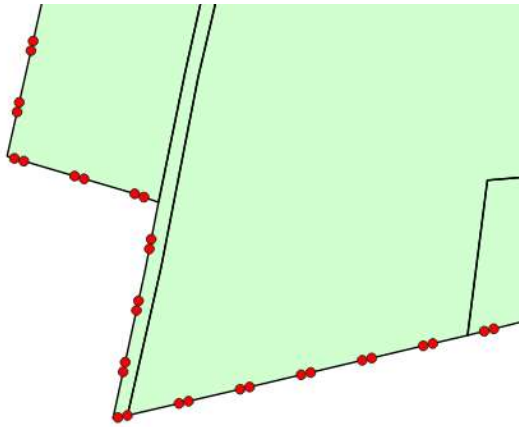
7.2.5. Sivo območje IDO 17, 24

IDO: 17, 24 EUP/PEUP: IKR_1, OPR_5 NRP: K1, PC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN KN 2025, OBČINSKA MEJA in prikaz sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V REDNEM POSTOPKU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je potek namenske rabe Občine Šmarješke Toplice zarisan čez potek občinske meje in posega na območje Občine Škocjan. Občinska meja in meja katastrskih občin sta usklajeni. Zaris NR Občine Šmarješke Toplice se v postopku tehnične posodobitve zgolj premakne skladno s premikom KN, ne uskladi pa se s potekom občinske meje in mej KO. Predlaga se uskladitev s potekom občinske meje po RPE v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

7.2.6. Sivo območje IDO 19

IDO: 19	
EUP/PEUP: OPR_5	
NRP: VC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN KN 2025, OBČINSKA MEJA in prikaz sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V REDNEM POSTOPKU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju (meja z Občino Mokronog-Trebelno) je namenska raba zarisana po poteku mej katastrskih občin, katere niso skladne s potekom občinskih mej. Zaris NR Občine Šmarješke Toplice se v postopku tehnične posodobitve zgolj premakne skladno s premikom KN, ne uskladi pa se s potekom občinske meje. Predlaga se uskladitev s potekom občinske meje po RPE v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

7.2.7. Sivo območje IDO 20

IDO: 20	
EUP/PEUP: OPR_10	
NRP: K1	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN KN 2025, OBČINSKA MEJA in prikaz sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V REDNEM POSTOPKU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju (meja z Mestno občino Novo mesto) je namenska raba zarisana po poteku mej katastrskih občin, katere niso skladne s potekom občinskih mej. Zaris NR Občine Šmarješke Toplice se v postopku tehnične posodobitve premakne skladno s premikom KN, ne uskladi pa se s potekom občinske meje po RPE. Predlaga se uskladitev s potekom občinske meje po RPE v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

7.2.8. Sivo območje IDO 23

IDO: 23	
EUP/PEUP: VŽAL_4	
NRP: As	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK), OBČINSKA MEJA	2. IZVORNA NRP IN KN 2025 in prikaz sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V REDNEM POSTOPKU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju prihaja do prekrivanja namenskih rab Občine Škocjan in MO Novo mesto. Namenska raba Občine Škocjan je zarisana po poteku meje katastrskih občin. Slednja ni skladna s potekom občinske meje. Ker gre za stavbno zemljišče, se zaris namenske rabe zamakne zgolj skladno z zamikom katastra. Predlaga se uskladitev s potekom namenske rabe sosednje občine in s potekom občinske meje v postopku rednih sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2021.shp**
- izvorni ZKP - **zkp_206_20171001.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_206_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_206_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dpn_20241212.shp**
- kataster stavb - **KN_206_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_202412.shp**
- meje političnih občin - **rpe_ob_206_202412.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč - **esz_ob_206_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_206_katt_20250126.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2017.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.